

貸テナント

28.42坪

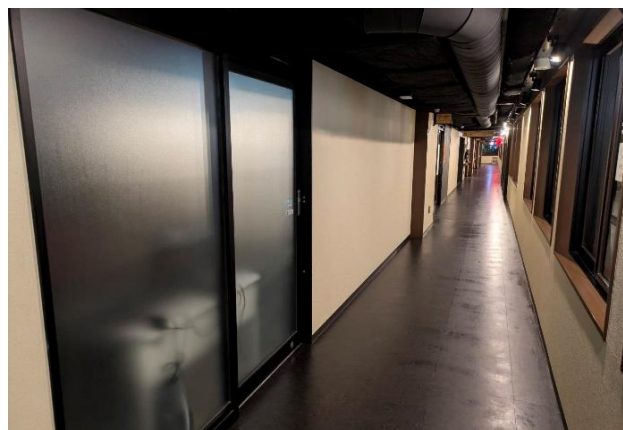
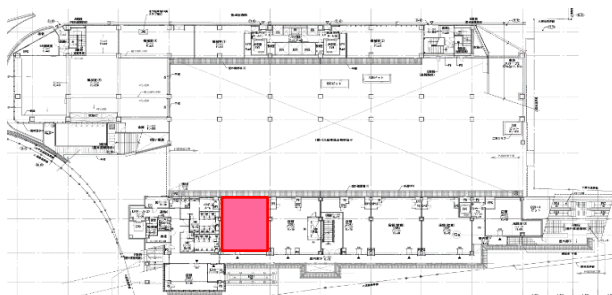
JR小田原駅直結 ミナカ小田原2階

小田原駅直結の好立地！集客力・利便性抜群！

○ 小田原駅より徒歩1分！

○ 店舗・ホテル等が入る複合ビル！

内覧可 ※ 要事前ご連絡



ご入居先お探し中の方には大変おすすめです！ぜひ現地ご覧ください！

小田原駅直結商業施設【ミナカ小田原】のテナントに入るチャンスです！

物件種目	貸テナント	
住所	神奈川県小田原市栄町1-1-15	
階数	ミナカ小田原2階部分	
築年数	2020年9月新築	
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建	
駐車場	地下1階	
設備	電気・水道・排水・照明器具(一部)・空調・内装(下地まで)	
契約形態	定期建物賃貸借契約	
賃貸条件	部屋番号	202
	面積	93.95㎡(28.42坪)
	間取り	図面の通り ※現況優先
	最低保証賃料	坪単価25,850円 ※共益費含む(税込) 合計額734,657円 ※共益費含む(税込)
敷金	賃料の12カ月相当額	
	その他 諸経費	
その他	※最新の賃貸条件を必ずご確認ください	
交通	JR東海道線・新幹線・「小田原」駅徒歩1分(80m)	
備考	ミナカ小田原木造棟2階 飲食可 オフィス・店舗・ショールーム応相談	
テナント	ホテル(全184室)・コンベンションホール(最大300名) 市立図書館・労働基準監督署・公共職業安定所 病院4軒・健診クリニック 銀行・証券会社2店舗・銀行ATM コンビニエンスストア 飲食店17店舗・飲食物販店19店舗・ビジネス1店舗 金次郎広場・屋上足湯庭園・フードコート・お土産専門店 1Fバス駐車場(最大13台)・地下一般駐車場(61台)	

万葉倶楽部株式会社 ミナカ小田原

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-1-15

担当: 鈴木・工藤

TEL: 0465-20-5075