

貸テナント

2.78坪

JR小田原駅直結 ミナカ小田原1階

小田原駅直結の好立地！集客力・利便性抜群！

○ 小田原駅より徒歩1分！

○ 店舗・ホテル等が入る複合ビル！

内覧可

※ 要事前ご連絡



ご入居先お探し中の方には大変おすすめです！ぜひ現地ご覧ください！

小田原駅直結商業施設【ミナカ小田原】のテナントに入るチャンスです！

物件種目	貸テナント	
住所	神奈川県小田原市栄町1-1-15	
階数	ミナカ小田原1階部分	
築年数	2020年9月新築	
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建	
駐車場	地下1階	
設備	電気・水道・排水・照明器具(一部)・空調・内装(下地まで)	
契約形態	定期建物賃貸借契約	
賃貸条件	部屋番号	区画6
	面積	9.19㎡(2.78坪)
	間取り	図面の通り ※現況優先
	最低保証賃料	坪単価46,750円 ※共益費含む(税込) 合計額129,965円 ※共益費含む(税込)
	敷金	賃料の12カ月相当額
	その他	諸経費
その他	※最新の賃貸条件を必ずご確認ください	
交通	JR東海道線・新幹線「小田原」駅徒歩1分(80m)	
備考	ミナカ小田原木造棟1階城下町市場内	
	飲食可 物販可 ※写真は前店のものです ※冷蔵ショーケース×2・木造カウンターを無償貸与いたします！	
テナント	ホテル(全184室)・コンベンションホール(最大300名)	
	市立図書館・労働基準監督署・公共職業安定所 病院4軒・健診クリニック 銀行・証券会社2店舗・銀行ATM コンビニエンスストア 飲食店17店舗・飲食物販店19店舗・ビジネス1店舗 金次郎広場・屋上足湯庭園・フードコート・お土産専門店 1Fバス駐車場(最大13台)・地下一般駐車場(61台)	

万葉倶楽部株式会社 ミナカ小田原

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-1-15

担当: 鈴木・工藤

TEL: 0465-20-5075